

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Valentini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2321, con studio tecnico in Oleggio, Via Roma n. 21, in adempimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Pederiva Paola in qualità di titolare dell'impresa individuale "*Azienda Agricola Ulena AS di Pederiva Paola*", con sede a Mezzomerico (NO) in Cascina Trebbie n. 5, P.IVA 02770320030, ha predisposto richiesta di Permesso di Costruire finalizzata al realizzo di strutture agricole in via Cascina Trebbie n. 5 nel Comune di Mezzomerico (NO).

L'area di proprietà è identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 8 mappali 305, 15 e 16 ed è rappresentata nelle tavole di P.R.G. in zona agricola "E"; l'edificio residenziale che vi insiste, collocato al centro della proprietà, è censito al Catasto Fabbricati al foglio 8, mappale 305, sub. 2, ed è classificato come edificio residenziale extragricolo, tutto sottoposto a vincolo paesaggistico.

Vista l'esigenza della committenza di realizzare due nuovi fabbricati accessori all'attività agricola di allevamento equini, il progetto prevede due distinte strutture agricole di ridotte dimensioni, la prima ad uso ricovero attrezzi, che ricadrà sulla particella 15, la seconda ad uso tettoia e ricovero cavalli, che ricadrà sulla particella 305.

Il fabbricato ad uso ricovero attrezzi sarà realizzato con platea in cls, muratura di laterizio intonacato e tinteggiato con colorazioni appartenenti alla gamma terrosa, copertura con orditura in legno e manto in tegole portoghesi.

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI**

VIA ROMA, 21 ✦ 28047 OLEGGIO (NO)
TEL. 0321 - 91262
P.I. 01622400032 ✦ C.F. VLNGPP74M22G019K

Il fabbricato ad uso tettoia e ricovero cavalli sarà realizzato con platea in cls, piantoni in legno, tamponamenti in assito, copertura con orditura in legno e manto in tegole portoghesi. Quest'ultimo sorgerà ad una distanza superiore a 20 metri rispetto all'abitazione, in ossequio a quanto previsto all'articolo 85 del Regolamento Comunale d'Igiene.

Oleggio, lì 06/06/2024

Il Richiedente



Il Progettista
